

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Договор (далее: «Договор») о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Арендодатель** – инжиниринговая компания, предоставляющая в аренду (субаренду) Спецтехнику, при необходимости с услугами управления Оператором (группа Операторов), а также комплексные технические решения (Технологии) по выявлению дефектов на трубопроводах, а также санации, реконструкции и ремонта трубопроводов.

**Арендатор** – юридическое лицо, получающее за плату во временное владение и пользование Спецтехнику, при необходимости с услугами управления Оператором (группой Операторов), для применения ее по функциональному назначению. Арендатор для решения конкретных технических задач за плату получает комплексное техническое решение (Технологию) для выявления дефектов на трубопроводах, а также санации трубопроводов, реконструкции и ремонта. Использование Спецтехники и применение Технологий осуществляется Арендатором самостоятельно, под свою ответственность.

**Акт приема-передачи (сдачи-приемки) Спецтехники** – двухсторонний документ о фактическом поступлении или выбытии Спецтехники. Формы актов приведены в приложении № \_\_ и приложении № \_\_\_\_ к Договору.

**Акт оказанных услуг** – двухсторонний документ о фактически оказанных услугах по аренде Спецтехники, в который, в том числе, включается произведенный Арендодателем расчет суммы арендной платы за отчетный месяц. Форма акта приведена в приложении № \_\_ - к Договору.

**Заявка** – документ, оформляемый Арендодателем и Арендатором в порядке установленном настоящим договором, для заказа конкретной Спецтехники и Технологий. Форма Заявки приведена в приложении № \_\_ - к Договору.

**Спецтехника** – машины, механизмы, оборудование, инструмент, специальные приборы, предназначенный для выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, контроля качества выполненных работ. Перечень Спецтехники доступной для аренды приведен в приложении № 1а к Договору.

**Смена** – время работы Спецтехники в рабочие дни и субботу с 8-00 до 18-00. Обеденный перерыв 60 минут с 12-00 до 13-00. Воскресенье и официальные праздничные дни – не рабочие, эксплуатация Спецтехники возможна только по письменному согласованию Сторон. Доставка Спецтехники Арендатору к месту приема-передачи производится не позже 8-00 дня – начала аренды, либо заблаговременно по согласованию Сторон. Передача Спецтехники из аренды производится в месте приема-передачи за временем рабочей смены с 18-30 последнего дня аренды, либо по согласованию Сторон. Перебазировка Спецтехники Арендатором производится в период времени смены.

**Оператор (группа операторов, обеспечивающая функционирование Спецтехники)** – работники (персонал) Арендодателя, имеющие квалификацию и навыки пользования Спецтехникой. Работники (персонал) Арендодателя направляется к Арендатору с их согласия для выполнения этими работниками определенных их трудовыми договорами трудовых функций в интересах, под управлением и контролем Арендатора. Арендатор обязан использовать труд направленных к нему работников в соответствии с трудовыми функциями, определенными трудовыми договорами, заключенными этими работниками с Арендодателем.

**Технология** – совокупность методов, Спецтехники, материалов, навыков работников, для достижения желаемого результата. «Технология» - продукт, предоставляемый Арендодателем

для решения Арендатором его конкретной практической задачи с использованием арендуемой Спецтехники. Перечень доступных Технологий приведен в приложении № 1б к Договору.

**Страхование** - услуга, предоставляемая специализированными организациями в качестве гарантии компенсации возможных убытков возникших в результате использования спецтехники. Страхование может быть осуществлено, как Арендодателем, так и Арендатором.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется по Заявке Арендатора за плату предоставить Спецтехнику во временное владение и пользование или во временное пользование.

1.2. В случае необходимости Арендодатель предоставляет Арендатору Оператора (группу операторов), обеспечивающих функционирование Спецтехники.

1.3. По настоящему Договору Арендодатель обязуется по Заявке Арендатора за плату предоставить Арендатору Технологию для выполнения тех или иных задач, для решения которых арендуется Спецтехника.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Спецтехника в споре или под арестом не состоят.

1.5. Арендодатель гарантирует, что результат от применения передаваемых с арендуемой Спецтехникой Технологий, при соблюдении правил их применения, будет соответствовать заявленным Арендодателем параметрам.

1.6. Арендодатель гарантирует квалификацию, а также юридическую и физическую возможности Оператора (группы Операторов) обеспечить функционирование Спецтехники.

## **2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦТЕХНИКИ**

2.1. Спецтехника предоставляется Арендатору на условиях, указанных в Заявках Арендатора.

2.2. Заявка подписывается уполномоченным лицом Арендатора и заблаговременно направляется Арендодателю на адрес (электронная почта, факс), указанный в разделе реквизиты Договора.

2.3. Арендодатель подтверждает факт принятия Заявки к исполнению и согласования содержащихся в ней условий путем проставления подписи уполномоченного лица и оттиска печати Арендодателя на копии Заявки, полученной в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Арендодатель направляет Арендатору заявку с подписью уполномоченного лица и оттиском печати Арендодателя по адресу электронной почты Арендатора [zakaz@ekh77.ru](mailto:zakaz@ekh77.ru) в виде отсканированного документа в формате PDF, либо заявка доставляется курьером (нарочным).

2.4. Срок поставки Спецтехники Стороны оговаривают в Заявке. Если срок поставки специально не оговорен в Заявке, то поставка Спецтехники производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Сторонами Заявки.

2.5. Перечень уполномоченных лиц Сторон на подписание заявок, путевых листов, актов приема-передачи Спецтехники предоставляется Сторонами друг другу в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора в письменном виде за подписью уполномоченного представителя соответствующей Стороны с указанием даты и номера настоящего Договора. Лица, указанные в перечне, считаются уполномоченными с момента получения перечне соответствующей Стороной.

2.6. Фактический срок (время) аренды Спецтехники исчисляется с момента прибытия Спецтехники по адресу, указанному в Заявке, как место подачи Спецтехники, до момента ее выбытия из временного владения и пользования Арендатора. Документами, подтверждающими время (срок аренды), а также факт передачи Спецтехники в аренду и возврат из аренды, являются акты приема-передачи Спецтехники (акты сдачи-приемки Спецтехники), при необходимости путевые листы.

2.7. Передача Спецтехники Арендатору и возврат Спецтехники Арендатором оформляются двусторонними актами приема-передачи (сдачи-приемки) Спецтехники, подписываемыми уполномоченными представителями сторон. Акты являются неотъемлемой частью договора с момента их подписания.

2.8. Срок (время) аренды Спецтехники, указываемый в Заявке, не может быть менее 1 смены. Арендодатель, по письменному запросу Арендатора имеет право продлить срок аренды Спецтехники, указанный в Заявке, на условиях Договора и Заявки.

2.9. Арендодатель передает Спецтехнику в технически исправном состоянии, соответствующем требованиям, установленным нормативно-правовыми актами для допуска в эксплуатацию Спецтехники. Передаваемая Спецтехника не должна иметь недостатков и неисправностей, при наличии которых в соответствии с нормативно-правовыми актами эксплуатация Спецтехника запрещена.

2.10. Работники Арендодателя, осуществляющие управление Спецтехники и их техническую эксплуатацию, обязаны иметь при себе все документы, необходимые для беспрепятственной эксплуатации Спецтехники в рамках настоящего Договора.

2.11. Арендодатель обязан своевременно принять Спецтехнику из аренды. Место возврата Спецтехники указывается в Заявке. Время возврата Спецтехники может начинаться с 18-00 часов последнего дня аренды, либо в другое время по письменному согласованию Сторонами.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Арендатор вправе требовать от Арендодателя:**

3.1.1. Надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору.

3.1.2. Обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации Спецтехники в соответствии с установленными целями аренды.

#### **3.2. Арендатор обязан:**

3.2.1. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, установленные Договором.

3.2.2. Своевременно принимать Спецтехнику от Арендодателя в соответствии с согласованными Заявками на условиях, установленных Договором.

3.2.3. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.2.4. Обеспечить своевременное подписание уполномоченными лицами Арендатора актов приема-передачи (сдачи-приемки) Спецтехники, путевых листов, актов оказания услуг.

3.2.5. Не передавать Спецтехнику во владение и пользование третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.6. Подписывать акты сверки расчетов по запросу Арендодателя.

3.2.7. Своевременно уведомлять Арендодателя об изменении адреса и времени подачи и сдачи Спецтехники.

3.2.8. На условиях настоящего Договора обеспечить использование Спецтехники, применение Технологий, исполнение функциональных обязанностей Оператора Спецтехники.

3.2.9. Своевременно возвращать Спецтехнику Арендодателю на условиях настоящего Договора.

#### **3.3. Арендодатель вправе требовать от Арендатора:**

3.3.1. Надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору.

3.3.2. Оплаты стоимости аренды в размере, сроки и в порядке, установленные Договором.

#### **3.4. Арендодатель обязан:**

3.4.1. Надлежащим образом и своевременно исполнять обязанности, установленные в Договоре.

3.4.2. Своевременно предоставлять Арендатору Спецтехнику, Оператора Спецтехники, Технологии на условиях настоящего договора.

3.4.3. Обеспечивать Спецтехнику:

- топливом, горюче-смазочными материалами и эксплуатационными жидкостями в объеме, необходимом для исполнения Заявки;

- расходными материалами, запасными частями, прочими необходимыми для эксплуатации Спецтехники предметами;

- своевременным проведением необходимых технических осмотров, освидетельствований, проверок, контрольных осмотров и прочих мероприятий по обеспечению безаварийной безопасной эксплуатации Спецтехники;
- нормальной безопасной технической эксплуатацией, в соответствии с целями аренды.. Самостоятельно и за свой счет поддерживать Спецтехнику в технически исправном и пригодном для использования состоянии;
- страхованием и (или) страхованием ответственности за ущерб, который может быть причинен Спецтехникой или в связи с ее эксплуатацией, в тех случаях, когда такое страхование является обязательным в силу закона, договора или по договоренности Сторон.

3.4.4. Осуществлять мероприятия и нести все расходы, связанные с эксплуатацией (в том числе коммерческой) Спецтехники, включая расходы на оплату услуг Оператора (группы Операторов), оплату стоимости пошлин, сборов, оплату расходов на обеспечение Спецтехники, согласно п. 3.4.3 Договора, а также иные расходы, возникающие в связи с эксплуатацией Спецтехники в рамках Договора.

3.4.5. При невозможности предоставить Спецтехнику в срок, согласованный Сторонами в Заявке, незамедлительно уведомить об этом Арендатора и по согласованию с Арендатором предоставить подменную Спецтехнику аналогичного класса в схожей комплектации, соответствующие условиям Договора, на условиях, согласованных в Заявках.

3.4.6. Оформлять необходимые документы в период аренды Спецтехники, в том числе, обеспечить подписание уполномоченными лицами Арендодателя актов приема-передачи (сдачи-приемки) Спецтехники.

3.4.7. Обеспечить соблюдение работниками Арендодателя требований законодательства в области дорожного движения, норм охраны труда и техники безопасности, выполнение требований локальных нормативных актов Арендатора, в том числе требований пропускного и внутриобъектового режима.

#### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Арендная плата рассчитывается по методике, приведенной в приложении № 5 к настоящему Договору.

Арендная плата Спецтехники, с учетом передаваемых Арендатору Технологий рассчитывается применительно к каждому объекту индивидуально и фиксируется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в два этапа:

I этап – аванс в размере 30% от стоимости, рассчитанной на основании указанных в Заявке количества смен;

II этап – окончательный расчет за фактический срок аренды Спецтехники.

В случае, если фактический срок аренды Спецтехники длится более 1 календарного месяца, расчет за фактический срок аренды производится ежемесячно, до 25 числа отчетного месяца.

4.3. Учет работы Спецтехники у Арендатора производится с момента фактического прибытия Спецтехники к Арендатору (но не ранее времени, указанного в Заявке) и до момента убытия Спецтехники от Арендатора, о чем свидетельствует двухсторонний акт приема-передачи (сдачи-приемки) Спецтехники; запись в путевом листе, удостоверенная подписью уполномоченного лица Арендатора.

Арендодатель, исходя из фактического срока аренды Спецтехники до 20 числа отчетного месяца оформляет и направляет Арендатору подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг в двух экземплярах, в который, в том числе, включается произведенный Арендодателем расчет суммы арендной платы за отчетный месяц.

При наличии возражений со стороны Арендатора к содержанию Акта оказанных услуг Арендатор обязан представить Арендодателю мотивированные возражения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Арендодателя Акта оказанных услуг.

Если в течение указанного срока Арендатор не предоставит Арендодателю подписанный экземпляр Акта оказанных услуг или письменный мотивированный отказ от его подписания, Акт оказанных услуг считается принятым Арендатором без возражений.

Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг или момента, с которого Акт оказанных услуг в соответствии с настоящим пунктом считается принятым Арендатором без возражений.

4.4. Оплата суммы ежемесячной арендной платы осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами Акта оказанных услуг или момента, с которого Акт оказанных услуг в соответствии с п. 4.3. Договора считается принятым Арендатором без возражений, при условии предоставления Арендодателем счета и счета-фактуры.

4.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Обязательства по оплате сумм арендной платы считаются исполненными с момента зачисления указанных сумм на расчетный счет Арендодателя.

4.6. В случае фактического использования Спецтехники менее оплаченного срока, Арендодатель обязан вернуть излишне оплаченные средства Арендатору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, арендованной Спецтехникой, несет Арендатор. Он вправе предъявить к Арендодателю регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендодателя.

5.2. В случае кражи, гибели или повреждения Спецтехники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение Спецтехники произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим Договором.

5.3. В случае невыполнения и/или ненадлежащего исполнения Стороной взятых на себя обязательств, а также невыполнения указанных обязательств в установленные сроки Сторона, допустившая указанные нарушения, по требованию другой Стороны обязуется оплатить неустойку в размере 0,01% за каждый день просрочки от стоимости не исполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств, если не докажет, что невыполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. В случае не передачи (возврат) Спецтехники в соответствии с согласованной Сторонами Заявкой Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере 0,01% рублей от стоимости аренды каждой не переданной единицы Спецтехники.

5.5. За задержку с оплатой аренды Спецтехники Арендатор уплачивает Арендодателю пению в размере 1 % от стоимости задолженности за аренду Спецтехники за каждый день просрочки с оплатой.

5.6. Всю ответственность за действия Оператора (группы Операторов) осуществляющего распоряжения Арендатора несет Арендатор.

5.7. Стороны договорились не использовать в своих отношениях по настоящему договору статью 317.1 Гражданского Кодекса российской Федерации.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель за счет Арендатора может оформить и представить Арендатору БАНКОВСКУЮ ГАРАНТИЮ или СТРАХОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по настоящему Договору.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору представляется на сумму не менее 10% от суммы услуг, на которые Стороны желают распространить данное обеспечение.

### **6.3. БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ**

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским Кодексом РФ, а также иным законодательством РФ.

В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение гарантийных обязательств Арендодателя по настоящему Договору.

Банковская гарантия должна содержать указание на настоящий Договор путем указания на стороны настоящего Договора, название предмета, номер и дату заключения настоящего Договора.

Срок действия банковской гарантии должен устанавливаться с учетом установленного Договором срока оказания Аренды.

Банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор, не освобождает его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

#### **6.4. СТРАХОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Страховое обеспечение страховой организации (в форме полиса/договора страхования ответственности Арендодателя) должно соответствовать требованиям, установленным ГК РФ, а также иным законодательством РФ.

В страховом обеспечении должна быть указана сумма, на которую страхуется ответственность Арендодателя.

Страховое обеспечение должно покрывать случаи виновного причинения вреда имущественным интересам Арендодателя и третьих лиц в период действия аренды.

Страховое обеспечение должен содержать указание на настоящий Договор путем указания на стороны настоящего Договора, название предмета, номер и дату заключения настоящего Договора.

Срок действия страхового обеспечения должен быть установлен с учетом срока действия аренды, либо других обстоятельств, которые стороны желают учесть при установлении срока действия страхового обеспечения.

Также в страховом обеспечении должно содержаться указание на согласие страховщика и страхователя с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор, не освобождают их от обязательств по соответствующему страховому обеспечению.

6.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Арендодателем своих гарантийных обязательств по настоящему Договору, Арендодатель обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данном разделе настоящего Договора.

### **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в п 6.1. настоящего Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств..

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. В случае если выполнение условий настоящего Договора потребует передачи информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации одной из Сторон другой Стороне, между Сторонами должно быть заключено Соглашение о конфиденциальности.

## **10. ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТРУДА РАБОТНИКОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ ВРЕМЕННО РАБОТОДАТЕЛЕМ К ДРУГИМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**

10.1. Оператор (группа Операторов) направляются к Арендатору для выполнения этими работниками определенных их трудовым договором трудовых функций, в интересах, под управлением и контролем Арендатора.

10.2. Оператор (группа Операторов) направляются к Арендатору, при условии его (их) согласия.

10.3. Оператор (группа Операторов) являются работниками Арендодателя. Они подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации Спецтехники.

10.4. При направлении Оператора (группы Операторов) для выполнения трудовых функций у Арендатора трудовые отношения между Оператором (группой Операторов) и Арендодателем не прекращаются, а трудовая деятельность работника при выполнении трудовой функции в рамках данного договора не приводит к возникновению трудовых отношений между этим работником и Арендатором.

10.5. Арендатор обязан обеспечить безопасные условия и охрану труда, в отношении направляемого Арендодателем Оператора (группы Операторов). В случае если Арендатор не обеспечивает безопасные условия труда Арендодатель имеет право отозвать Оператора (группу Операторов) от Арендатора, без приостановления течения срока аренды.

10.6. Арендодатель вправе участвовать в комиссиях по расследованию несчастных случаев с Оператором (группой Операторов).

10.7. Арендатор в полной мере отвечает за использование Спецтехники под управлением Оператора (группы Операторов).

10.8. Арендатор обеспечивает доступ Оператора (группы Операторов) к месту выполнения трудовых функций.

10.9. Арендатор имеет право требовать при выполнении Оператором (группой Операторов) трудовых обязанностей, бережного отношении к имуществу Арендатора (в том числе к имуществу третьих лиц, находящегося у Арендатора, если Арендатор несет ответственность за сохранность этого имущества) и к имуществу работников Арендатора, соблюдение правил внутреннего трудового распорядка Арендатора.

10.10. Расходы по оплате труда Оператора (группы Операторов) несет Арендодатель.

10.11. Оператор (группа Операторов) Спецтехники и его квалификация должны отвечать условиям Договора.

10.12. Оператор (группа операторов) Спецтехники имеет право:

- на обеспечение надлежащих организационно-технических условий, необходимы для выполнения трудовых функций в условиях, отвечающим требованиям охраны труда;

- на отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности служебного времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодных оплачиваемых основного и дополнительного отпусков;
- на полную и достоверную информацию об условиях труда на рабочем месте, включая реализацию прав, предоставленных законодательством о специальной оценке условий труда.

## **11. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЙ**

11.1. Арендодатель представляет Технологию по Заявке Арендатора.

11.2. Условия предоставления Технологии, стоимость, Спецтехника, которая будет использоваться и прочие условия в каждом конкретном случае оговариваются Сторонами в Дополнительном соглашении к Договору.

11.3. Технология – комплексная услуга, предоставляемая при аренде Спецтехники.

Применение Технологии необходимо и достаточно для решения практической технической задачи в полном объеме под ключ.

11.4. Фактическое использование Технологии фиксируется в Акте оказанных услуг аренды Спецтехники по Договору.

11.5. Организацию применения Технологии, производство работ для возможности применения Технологии, применение Технологии производит Арендатор.

11.6. Наличие разрешительной документации на осуществление деятельности Арендатора, взаимодействие с надзорными, разрешительными учреждениями и третьими лицами является компетенцией и обеспечивается Арендатором.

11.7. Ответственность за использование арендованной Спецтехники в комплексе с применением Технологии лежит на Арендаторе.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Если отдельные положения настоящего Договора окажутся недействительными или потеряют свою силу, то все остальные положения продолжают действовать.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

12.4. Арендатор вправе в любое время в одностороннем порядке прекратить действие Договора в отношении всех или нескольких (в том числе одной) единиц Спецтехники с даты получения Арендодателем соответствующего уведомления о прекращении действия Договора полностью или в части, если иная дата не указана в уведомлении, при условии компенсации Арендодателю фактически понесенных вследствие прекращения действия Договора полностью или в части убытков, подтвержденных документально. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

12.5. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

12.6. Сторонами достигнуто соглашение о том, что все условия настоящего Договора являются существенными.

12.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- приложение № 1а Перечень Спецтехники
- приложение № 2 «Заявка» (форма);
- приложение № 3 «Акт приема-передачи Спецтехники» (форма);
- приложение № 4 «Акт сдачи-приема Спецтехники» (форма);
- приложение № 5 «Акт оказанных Услуг» (форма);

## **13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендатор:**



Наименование	ООО «_____»
Адрес юридический	
Адрес почтовый	
ИНН/КПП	
Расчетный счет	
Наименование банка	
БИК	
Кор. Счет	
Телефоны	
Электронная почта	

**Арендодатель:**

Наименование	ООО «_____»
Адрес юридический	
Адрес почтовый	
ИНН/КПП	
Расчетный счет	
Наименование банка	
БИК	
Кор. Счет	
Телефоны	
Электронная почта	

**14. ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Арендатора**

Генеральный директор

ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

**От Арендодателя**

Генеральный директор

ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

**ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦТЕХНИКИ**

№ п/п	Вид спецтехники	Стоимость аренды, за 1 машино-смену, без учета НДС 18%	Стоимость аренды, за 1 машино-смену с Оператором, без учета НДС 18%	Примечание
	<b>Автомобильный транспорт и машины на колесном ходу</b>			
1.	Автосамосвалы грузоподъемностью 7-15 тонн			
2	Автосамосвалы грузоподъемностью 15-40 тонн			
3.	Бортовые автомобили грузоподъемностью 1,5-6 тонн			
4	Бортовые автомобили, грузоподъемностью 6-20 тонн			
5	Трубоплетевоз			
6	Автобетоносмеситель с объемом смесителя до 11 м3			
7	Универсальный погрузчик, с навесным оборудованием			
8	Универсальный бульдозер на колесном ходу с навесным оборудованием			
9	Универсальный экскаватор на колесном ходу с навесным оборудованием			
10	Поливомоечная машина с объемом бака 6-12 м3			
11	Самоходный каток, 1,5-5 тонн			
12	Самоходный каток 5-20 тонн			
13	Автокран, грузоподъемностью до 16 тонн, вылетом стрелы до 15м			
14	Автокран, грузоподъемностью до 25 тонн, вылетом стрелы до 25м.			
15	Автомобиль бортовой с краном-манипулятором, до 5 тонн			
16	Автомобиль бортовой с краном-манипулятором, до 15 тонн.			
17	Сварочный аппарат колесный (САК)			
18	Компрессор на колесной базе			
	Бульдозер			
	Экскаватор			
	Каналопромывочная машина			
	<b>Вспомогательное оборудование</b>			
	Лебедка			
	Электрическая лебедка			
	Мойка колес, типа Мойдодыр			
	Компрессор			
	Компрессор			
	Отбойный молоток			

№ п/п	Вид спецтехники	Стоимость аренды, за 1 машино-смену, без учета НДС 18%	Стоимость аренды, за 1 машино-смену с Оператором, без учета НДС 18%	Примечание
	Пневмотрамбовка (0,6 МПа), И-157			
	Шовонарезчик для асфальта и бетона, глубина реза 125 мм, Mini Guttr 14			
	Фреза для резки асфальта			
	Электровибратор глубинный ИВ-117А уст. мощность 1,4 кВт			
	Оборудование для арматурных работ			
	Буровая машина (станок буровой), УГБ-50 с глубиной бурения 50 м.п.			
	Установка для бурошнекового бурения			
	Установка для прокладки трубопроводов методом горизонтального направленного бурения			
	Геодезическое оборудование			
	Осветительные вышки ПСМ-16 потребляемая мощность не более 0,5 кВт			
	<b>Оборудование для выполнения санации методом нанесения минерально-полимерного покрытия на внутреннюю поверхность трубопровода</b>			
	Установка для гидродинамической чистки внутренней поверхности трубопроводов, типа «Hamme Imann»			
	Бетононасос для замешивания и подачи смеси на разбрызгиватель			
	Облицовочная машина для нанесения подготовленной смеси методом центробежного разбрызгивания			
	Бетононасос для замешивания и подачи смеси на разбрызгиватель			
	Тяговая лебедка для протаскивания разбрызгивателя внутри трубопровода с тяговым усилием до 20 тонн			
	Дизель генератор с мощностью не менее 43кВт для осуществления электропитания оборудования используемого при			

№ п/п	Вид спецтехники	Стоимость аренды, за 1 машино-смену, без учета НДС 18%	Стоимость аренды, за 1 машино-смену с Оператором, без учета НДС 18%	Примечание
	восстановлении трубопроводов тепловой сети			
	Бетононасос для замешивания и подачи смеси на разбрызгиватель	1		
	Облицовочная машина для нанесения подготовленной смеси методом центробежного разбрызгивания	1		
		1		

\*Допускается использование транспорта и спецтехники, по своим техническим параметрам и производительности, не уступающего заявленному ТС в техническом задании.

### ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>От Арендатора</b>  Генеральный директор  ООО «_____»  _____/_____/_____  М.П.</p>	<p><b>От Арендодателя</b>  Генеральный директор  ООО «_____»  _____/_____/_____  М.П.</p>
---	---

Форма Заявки

**ЗАЯВКА  
на предоставление Спецтехники и Технологий**

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_ и  
\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Арендодатель, в  
лице \_\_\_\_\_

заявляют о предоставлении Спецтехники и Технологий по Договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

**1. Перечень и характеристики Спецтехники**

Наименование (с Оператором/без Оператора)	Характеристики	Место и срок подачи	Место и срок сдачи	Всего количество смен аренды

**2. Перечень Технологий**

Наименование	Место применения технологий	Сроки применения технологий

3. Дополнительные условия и требования: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

..... Конец Формы Заявки .....

<b>От Арендатора</b> Генеральный директор ООО «_____» _____/_____ М.П.	<b>От Арендодателя</b> Генеральный директор ООО «_____» _____/_____ М.П.
--	--

**Акт  
приема-передачи ТС  
(форма)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

время передачи: «\_\_» часов «\_\_» минут

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи Спецтехники к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с началом срока аренды Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующую Спецтехнику:

Марка, модель	
Регистрационный знак	
Идентификационный номер (VIN)	
Тип	
Категория	
Год выпуска	
Шасси №	
Кузов №	
Цвет	
Мощность двигателя, кВт/л.с.	
Экологический класс	
Паспорт (серия, №)	
Инвентарный номер	
Гаражный номер	
Свидетельство о регистрации Спецтехники (серия, №, кем выдано, дата выдачи)	

Комплектация Спецтехники:

Показания одометра (пробег) на момент передачи \_\_\_\_\_ км. Остаток топлива в баке: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Техническое состояние ТС:

Документы:

- Свидетельство о регистрации № \_\_\_\_\_
- Страховой полис ОСАГО \_\_\_\_\_ действ. до \_\_\_\_\_ г.
- Диагностическая карта № \_\_\_\_\_ действ. до \_\_\_\_\_ г.
- Ключи – 1 компл.

**От Арендатора:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**От Арендодателя**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

..... Конец Формы .....

**От Арендатора**

Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

м.п.

**От Арендодателя**

Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

м.п.

**Акт  
сдачи-приема Спецтехники  
(форма)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

время сдачи-приема: «\_\_» часов «\_\_» минут

\_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в  
дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт сдачи-приема Спецтехники к договору от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с окончанием срока аренды Арендатор сдает, а Арендодатель принимает следующую Спецтехнику:

Марка, модель транспортного средства	
Регистрационный знак	
Идентификационный номер (VIN)	
Тип	
Категория	
Год выпуска	
Шасси №	
Кузов №	
Цвет	
Мощность двигателя, кВт/л.с.	
Экологический класс	
Паспорт (серия, №)	
Инвентарный номер	
Гаражный номер	
Свидетельство о регистрации (серия, №, кем выдано, дата выдачи)	

Комплектация: \_\_\_\_\_

Показания одометра (пробег) на момент передачи : \_\_\_\_\_ км. Остаток топлива в баке: \_\_ (\_\_\_\_)

Техническое состояние : \_\_\_\_\_

Документы:

- Свидетельство о регистрации № \_\_\_\_\_
- Страховой полис ОСАГО \_\_\_\_\_ действ. до \_\_\_\_\_ г.
- Диагностическая карта № \_\_\_\_\_ действ. до \_\_\_\_\_ г.
- Ключи – 1 компл.

**От Арендатора:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**От Арендодателя**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

..... Конец Формы .....

**От Арендатора**

Генеральный директор

ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**От Арендодателя**

Генеральный директор

ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

Приложение № 5 к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Акт**  
**оказанных услуг № \_\_\_\_\_**  
**по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.**  
*(форма)*

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили  
настоящий акт оказанных услуг №\_\_ по договору №\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. (далее – договор) о  
нижеследующем:

1. В соответствии с договором Арендодатель оказал Заказчику услуги  
\_\_\_\_\_ на условиях, определенных Договором.

2. Стоимость услуг Арендодателя по пункту 1 настоящего Акта составила  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

3. Услуги оказаны качественно, надлежащим образом. Арендатор не имеет претензий к  
Арендодателю в связи с исполнением им договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.

4. Настоящий Акт составлен в двух, экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и  
является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.

5. Подписи сторон:

..... Конец Формы .....

**От Арендатора**  
Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_/ /  
М.П.

**От Арендодателя**  
Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_/ /  
М.П.



### Методика расчета стоимости аренды

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, пришли к соглашению определить методику расчета стоимости аренды Спецтехники по Договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – Договор).

Стоимость аренды Спецтехники для вычисления 1 этапа оплаты, вычисляется по следующей формуле:

$$C_a = \text{Дзаявки (умножить)} \text{ } C_{\text{Тар.ед.спец.}}$$

Где:

С<sub>а</sub>- стоимость аренды  
Дзаявки – Дни аренды, указанные в заявке  
С<sub>тар.ед.спец</sub> – стоимость тарифа за аренду единицы спецтехники

Стоимость аренды Спецтехники для окончательного расчета, вычисляется по следующей формуле:

$$C_{a.f} = \text{Дфакт (умножить)} \text{ } C_{\text{Тар.ед.спец.}}$$

Где:

С<sub>а.ф</sub> - стоимость аренды фактическая  
Дфакт – Дни аренды фактические.  
С<sub>тар.ед.спец</sub> – стоимость тарифа за аренду единицы спецтехники

Стоимость передачи аренды вычисляется индивидуально исходя из комплекса условий в которых будет применяться Технология и Спецтехника.

**От Арендатора**

Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/

М.П.

**От Арендодателя**

Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/

М.П.